



Nr. 394 / 2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Teren de tenis Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz*”

Prin adresa nr.18631/2022, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție „**Teren de tenis Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz**”, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18478/ 20.10.2022 și autorizația de construire nr.53/07.06.2021, cu valoarea investiției totală este de 982.091,68 lei (cu TVA) (ce cuprinde valoarea lucrărilor de 945.955,48 lei cu TVA și valoarea proiectare, avize etc. de 36.136,20 lei cu TVA).

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale: teren aferent unității de învățământ, dar și mijloace fixe-dotări specifice, acestea fiind bunuri de uz și interes public local, fapt pentru care se impune includerea acestora în domeniul public al municipiului Mediaș.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Colegiul ”Școala Națională de Gaz” Mediaș deține în baza contractului de administrare nr.46/2017, imobilele (construcții și teren aferent), situate în Mediaș str. Metanului nr.1, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș.

Având în vedere că bunurile realizate în urma finalizării obiectivului de investiții sus menționat, sunt executate pe terenul situat în Mediaș str. Metanului nr.1, administrat de Colegiul ”Școala Națională de Gaz” Mediaș, acestea fiind necesare desfășurării activității unității de învățământ, se impune darea în administrare în favoarea colegiului, a acestor bunuri, respectiv completarea contractului de administrare nr.46/2017 în mod corespunzător.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Teren de tenis Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz*”.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție
„Teren de tenis Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 394/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Teren de tenis Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz”, și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18631/09.12.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.12.2022,

Văzând adresele nr.18631/2022, prin care Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție „**Teren de tenis Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz**”, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18478/ 20.10.2022 și autorizația de construire nr.53/07.06.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019

- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Teren de tenis Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18478/ 20.10.2022 și a autorizației de construire nr.53/07.06.2021. Valoarea totală a investiției este de 982.091,68 lei (cu TVA), reprezentând:

- lucrări de construcții în valoare de 945.955,48 lei cu TVA, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre,
- proiectare avize, cote ISC, asistență tehnică diriginte de șantier în valoare de 36.136,20 lei cu TVA.

Art.2. Se aprobă darea în administrare în favoarea Colegiului ”Școala Națională de Gaz” Mediaș a bunurilor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă completarea contractului de administrare nr.46/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Colegiul ”Școala Națională de Gaz” Mediaș, conform celor precizate la art. 2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției de Administrare a Domeniului Public, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 394/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Amenajare teren tenis	Mediaș, str. Metanului nr.1, Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren de tenis cu suprafața de 1403,08 mp, împrejmuire teren L = 145,70 m H = 4 m, rigolă prefabricată L = 70 m	2022	845.019,92	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18478/20.10.2022, autorizația de construire nr.53/07.06.2021
2	1.7.2.1.	Instalație electrică exterioară	Mediaș, str. Metanului nr.1, Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren de tenis, instalații electrice exterioare: 9 stâlpi de iluminat, aparat de iluminat tip proiector, echipat cu sursa LED de 330 W și driver – 12 bucăți, cablu de cupru CYY-F 5x6mm – 6 ml, cablu CYABY 5x4 mmp – 253 ml, cablu CYY-F 3x2.5 mmp – 113 ml	2022	87.803,26	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18478/20.10.2022, autorizația de construire nr.53/07.06.2021
3	1.7.2.1.	Instalații exterioare	Mediaș, str. Metanului nr.1, Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren de tenis, canalizare pluvială: țevă PVC-KG dn 110, SN8 L = 123 ml, țevă PVC-KG dn 160, SN8 L= 13 ml, cămin polietilena DN80, h=1,10 m – 1 bucată, cămin polietilena DN800, h=2,60 m – 1 bucată	2022	18.727,80	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18478/20.10.2022, autorizația de construire nr.53/07.06.2021

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	2.1.24.6.	Dotări speciale teren de tenis	Mediaș, str. Metanului nr.1, Colegiul "Școala Națională de Gaz" Mediaș, teren de tenis, Scaun arbitru tenis profesional – 2 bucăți x 4.200,30 lei/bucăți = 8.400,60 lei, tabela scor tenis profesional – 4 bucăți x 2.380,00 lei/bucăți = 9.520,00 lei, banca sportiv – 4 bucăți x 1.088,97 lei/bucăți = 4.355,87 lei, fileu de joc pentru tenis de câmp – 2 bucăți x 523,74 lei/bucăți = 1.047,48 lei, stâlp de fileu cu sistem de întindere fileu – 2 bucăți x 1.814,94 lei/bucăți = 3.629,89 lei, plasă polipropilena de separație între terenurile de joc dimensiuni 37x2 m – 1 bucată x 1.101,93 lei/bucăți = 1.101,93 lei, perie curățare teren hard – 2 bucăți x 220,38 lei/bucăți = 440,76 lei, perie curățare apa teren hard – 2 bucăți x 324,09 lei/bucăți = 648,18 lei, coș pentru mingi tenis – 2 bucăți x 136,12 lei/bucăți = 272,24 lei	2022	30.540,70	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18478/20.10.2022, autorizația de construire nr.53/07.06.2021
		TOTAL			982.091,68	

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.18631/ 09.12.2022

APROBAT:

PRIMAR

Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Teren de tenis Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz*”

Văzând Referatul de aprobare nr. 394 / 2022, precum și Proiectul de hotărâre nr. 394 / 2022, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Teren de tenis Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz*”,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.18631/2022, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție „*Teren de tenis Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz*”, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18478/ 20.10.2022 și autorizația de construire nr.53/07.06.2021, cu valoarea investiției totală este de 982.091,68 lei (cu TVA) (ce cuprinde valoarea lucrărilor de 945.955,48 lei cu TVA și valoarea proiectare, avize etc. de 36.136,20 lei cu TVA).

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale: teren aferent unității de învățământ, dar și mijloace fixe-dotări specifice, acestea fiind bunuri de uz și interes public local, fapt pentru care se impune includerea acestora în domeniul public al municipiului Mediaș.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Colegiul „Școala Națională de Gaz” Mediaș deține în baza contractului de administrare nr.46/2017, imobilele (construcții și teren aferent), situate în Mediaș str. Metanului nr.1, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș.

Având în vedere că bunurile realizate în urma finalizării obiectivului de investiții sus menționat, sunt executate pe terenul situat în Mediaș str. Metanului nr.1, administrat de Colegiul „Școala Națională de Gaz” Mediaș, acestea fiind necesare desfășurării activității unității de învățământ, se impune darea în administrare în favoarea colegiului, a acestor bunuri, respectiv completarea contractului de administrare nr.46/2017 în mod corespunzător.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Teren de tenis Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18478/ 20.10.2022 și autorizației de construire nr.53/07.06.2021, cu valoarea investiției totală de 982.091,68 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe darea în administrare în favoarea Colegiului ”Școala Națională de Gaz” Mediaș a bunurilor înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

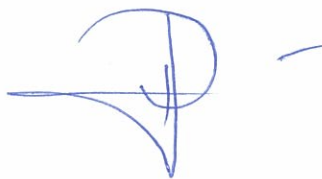
3. Să se aprobe completarea contractului de administrare nr.46/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Colegiul ”Școala Națională de Gaz” Mediaș, conform celor precizate la punctul 2.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Șef Birou Cristian Istrate

